

ZARZĄDZENIE NR 131/2020
WÓJTA GMINY PASZOWICE

z dnia 4 maja 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dokonać sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Paszowice.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży przetargowej, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Paszowice, a także zamieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej bip.paszowice.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Paszowice

(-) mgr Sebastian Oszczyda

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 04.05.2020 do 25.05.2020 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej urzędu

Lp.	Nr działki	Położenie nieruchomości	KW	Powierzchnia ha	Przeznaczenie, opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena (netto)	Termin zapłaty
1	5/59	obręb Paszowice	LE1J/00022204/4	0,1410	Teren oznaczony symbolem MN 1.60 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego MPZP PASZOWICE-CENTRUM I. Kształt działki regularny, teren zniwelowany, korzystny dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Sieci infrastrukturalne w odległości około 20 m (sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna), sieć gazowa-w pasie drogi gminnej – dz nr 5/22. Przez teren działki nie przechodzą sieci. Grunt jest uwolniony z zabudowy. Na działce ustanowiona ma zostać służebność drogi koniecznej.	tryb przetargowy	128 000 zł + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego

2	5/60	obręb Paszowice	LE1J/00022204/4	0,1410	Teren oznaczony symbolem MN 1.60 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego MPZP PASZOWICE-CENTRUM I. Kształt działki regularny, teren zniwelowany, korzystny dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Sieci infrastrukturalne w odległości około 20 m (sieć energetyczna, wodna), sieć gazowa-w pasie drogi gminnej – dz nr 5/22. Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacyjna. Na działce znajduje się mały budynek gospodarczy, nadający się do rozbiórki. Na działce ustanowiona ma zostać służebność drogi koniecznej.	tryb przetargowy	94 000 zł + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego
3	5/61	obręb Paszowice	LE1J/00022204/4	0,1542	Teren oznaczony symbolem MN 1.60 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego MPZP PASZOWICE-CENTRUM I. Kształt działki regularny, teren zniwelowany, korzystny dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Sieci infrastrukturalne w odległości około 30-60 m (sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna), sieć gazowa-w pasie drogi gminnej – dz nr 5/22. Przez teren działki nie przechodzą sieci. Grunt jest uwolniony z zabudowy. Dojazd do drogi publicznej poprzez pas służebność drogi koniecznej.	tryb przetargowy	135 000 zł + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego

4	5/62	obręb Paszowice	LE1J/00022204/4	0,1458	Teren oznaczony symbolem MN 1.60 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego MPZP PASZOWICE-CENTRUM I. Kształt działki regularny, teren zniwelowany, korzystny dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Sieci infrastrukturalne w odległości około 20 m (sieć energetyczna, wodna), sieć gazowa-w pasie drogi gminnej – dz nr 5/22. Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacyjna. Grunt jest uwolniony z zabudowy. Dojazd do drogi publicznej poprzez pas służebności drogi koniecznej.	tryb przetargowy	103 000 zł + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego
5	10/19	obręb Paszowice	LE1J/00027765/9	0,1200	Teren oznaczony symbolem MN 5.08 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego MPZP PASZOWICE-CENTRUM I. Kształt działki regularny, teren zniwelowany, korzystny dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Sieci infrastrukturalne w odległości około 30-50 m (sieć energetyczna, wodna, gazowa). Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacyjna. Grunt jest uwolniony z zabudowy. Dojazd do drogi publicznej wzdłuż granicy północnej - droga wewnętrzna nieurządzona udział w prawie do działki 10/16 wł. Gm. Paszowice oraz pas służebności drogi koniecznej na działce nr 8/10 wł. Skarb Państwa.	tryb przetargowy	105 000 zł + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego

6	76/22	obręb Paszowice	LE1J/00017379/3	0,1544	Teren w całości objęty decyzją nr 7/2012 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Paszowice - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Kształt działki regularny, teren zniwelowany, korzystny dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Sieci infrastrukturalne w odległości około 200 m. Przez teren działki nie przechodzą sieci. Grunt jest uwolniony z zabudowy. Dojazd do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną dz. nr 76/21 wł. Gm. Paszowice.	tryb przetargowy	74 000 zł + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego
7	44/6	obręb Pogwizdów	LE1J/00021313/4	0,1834	Teren w całości objęty decyzją nr 16/2012 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Paszowice - budowa budynku mieszkalnego wraz z garażem. Kształt działki regularny, teren zniwelowany, w części północnej luźno zadrzewiony, korzystny dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Sieci infrastrukturalne przy granicy działki. Przez teren działki przechodzą sieci, nie stanowią istotnych utrudnień w zagospodarowaniu terenu. Grunt jest uwolniony z zabudowy. Dojazd do drogi publicznej utwardzonej bezpośrednio.	tryb przetargowy	58 000 zł + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego

8	45/10	obręb Wiadrów	LE1J/00020572/0	0,1185	<p>Teren oznaczony symbolem MN 1.52 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego MPZP WIADRÓW-SOKOLA. Kształt działki nieregularny, wydłużony, teren zniwelowany. W kierunku południowym koryto rzeki Nysa Mała, strefa zagrożona podtopieniami. Sieci infrastrukturalne przy granicy działki. Przez teren działki przechodzą sieci, narzucając jej stan zabudowy. Grunt jest uwolniony z zabudowy. Dojazd do drogi publicznej utwardzonej bezpośredni.</p>	tryb przetargowy	34 000 zł + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego
---	-------	---------------	-----------------	--------	---	------------------	-----------------	-----------------------------------

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia stosownych dokumentów, który przypada od dnia 04.05.2020 do 22.06.2020 r. W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostaną sprzedane.