

**PODSUMOWANIE DO PRZYJĘTEGO PRZEZ RADĘ GMINY PASZOWICE DOKUMENTU
- MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
OBEJMUJĄCEGO WSIE KWIETNIKI I POGWIZDÓW**

- MPZP KWIETNIKI - POGWIZDÓW

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) informuję, iż w toku postępowania, w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przedmiotowy projekt dotyczy dwóch wsi zlokalizowanych w południowej części gminy. Ze względu na charakter zagospodarowania ocenia się, iż zmiany w stosunku do stanu istniejącego będą istotne jedynie w odniesieniu do konkretnych terenów inwestycji. Zapisy projektu szczegółowo regulują podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzenia ścieków. Wprowadzają obowiązek zachowania odległości lokalizacji zabudowy od obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej. Dążą do ograniczenia chaosu przestrzennego poprzez ustanowienie zakazu lokalizacji zabudowy poza terenami inwestycyjnymi wskazanymi w planie. Wprowadzają ograniczenia w zakresie zagospodarowania, wynikające z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zachowanie ww. ustaleń projektu planu – prowadzących do minimalizacji negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska - spowoduje, iż zagrożenie płynące ze zmian sposobu użytkowania terenu będzie nieznaczne. Ponadto nowe zagospodarowanie będzie generować pozytywne zjawiska np. poprzez zwiększenie bazy mieszkaniowej, podwyższenie atrakcyjności turystycznej wsi oraz zwiększenie ilości miejsc pracy, podniesienie komfortu obsługi komunikacyjnej, co spowoduje poprawę warunków życia lokalnej ludności. W związku z powyższym, po przeanalizowaniu istniejących uwarunkowań oraz ze względu na fakt, iż realizacja ustaleń planu stanowić będzie podstawę dalszego rozwoju tego fragmentu gminy, określając na najbliższe lata jego politykę przestrzenną rozwiązanie alternatywne pominięto.

Ponadto informuję, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione elementy określone w art. 55 ust. 3 ww. ustawy.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko jako opracowanie zajmujące się oceną wpływu proponowanego zainwestowania na środowisko naturalne, stwierdza, iż ustalenia planu respektują zasadnicze postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Ocenia się, iż zarówno skala, jak i forma zainwestowania, nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan aktualnej różnorodności biologicznej. Zachowanie ustaleń planu, które nakładają obowiązek spełnienia szeregu warunków i ograniczeń dotyczących sposobu zagospodarowania terenu będzie prowadzić do minimalizacji negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska. Nowe zagospodarowanie, choć w pewnym stopniu negatywnie wpływające na przyrodę, będzie równocześnie generować pozytywne zjawiska, np. poprzez zwiększenie bazy mieszkaniowej, ilości miejsc pracy, poprawę transferu technologii. Skutkować to będzie poprawą warunków życia mieszkańców, a także przyczyni się do ograniczenia uciążliwości dla środowiska ze strony działalności człowieka.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego celem zaopiniowania.

Projekt został zaopiniowany pozytywnie przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem nr WSI.410.466.2016.DK z dnia 05.10.2016 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismem nr ZNS-PS-622-12-1683/15 z dnia 26.08.2015 r.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Organ umożliwił składanie wniosków podając do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do opracowania planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (ogłoszenie w prasie dnia 15.07.2014 r. oraz obwieszczenie na gminnej tablicy ogłoszeń z dnia 15.07.2014 r.). W ustalonym terminie wpłynęło pięć wniosków, z czego jeden nie został uwzględniony. Wójt Gminy Paszowice w dniu 16 lipca 2015 roku wydał rozstrzygnięcie.

Do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynął żaden wniosek.

Składanie uwag nastąpiło na podstawie podania do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie dnia 31.07.2019 r. oraz obwieszczenie na gminnej tablicy ogłoszeń dnia 31.07.2019 r. informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt wraz z prognozą był wyłożony do wglądu od 08.08.2019 r. do 10.09.2019 r. a uwagi można było składać do 25.09.2019 r. W ustawowym terminie złożono jedenaście uwag, do których Wójt Gminy Paszowice dnia 09.10.2019 r. zajął stanowisko. Jedna uwaga została ponownie rozpatrzona stanowiskiem z dnia 24.02.2020 r. Również do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W zakresie postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko to należy stwierdzić, iż analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a zgodnie ze sporządzoną prognozą, realizacja zainwestowania przewidzianego w planie nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ich ewentualne negatywne oddziaływanie będzie miało niewielki zasięg.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.

W zakresie częstotliwości przeprowadzania analiz aktualności zarówno studium, jak i planów miejscowych przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują iż wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich

sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wnioskach w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z kolei rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania mające na celu uaktualnienie tych opracowań.

Podstawowym kryterium oceny powinny być nie tylko zapisy planów, ale również ich konkretna realizacja w terenie. Ponieważ ww. analiza sporządzana jest przynajmniej raz w czasie trwania kadencji postuluje się, aby obejmowała nie tylko ocenę stanu zagospodarowania, ale również aspekty środowiskowe. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

– oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:

- ✓ odnośnie przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ odnośnie pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości, powstałe w wyniku prowadzonej działalności, w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,

– przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- ✓ powinny być prowadzone okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

WÓJT GMINY

mgr Sebastian Oszczęda