

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru położonego w obrębie Paszowice
MPZP PASZOWICE II

AUTOR:

ROBERT FLIS

styczeń 2019 r.

1. WSTĘP.....	4
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY	4
3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3.1. CEL OPRACOWANIA	5
3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU	5
3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	6
5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA	6
5.1.1. LOKALIZACJA	6
5.1.2. MORFOLOGIA.....	6
5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	7
5.1.4. WARUNKI WODNE.....	7
5.1.5. WARUNKI GLEBOWE.....	7
5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY	7
5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	7
5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ.....	7
6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	8
6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.....	8
6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	8
6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA	8
6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	8
6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	9
6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	9
6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA	9
6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	10
6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	10
6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	10
6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI	10
6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	11
6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	11
6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY	11
6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	11
6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE.....	11

6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	11
6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	12
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	12
7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	12
7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE.....	12
7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH I REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD.....	12
7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	13
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	13
8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM	13
8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM	13
8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM.....	14
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	14
10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA	14
10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	14
10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	15
10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	15
10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA.....	15
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	15
12. STRESZCZENIE.....	17

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto jako podstawę prawną przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto inne obowiązujące akty prawne, w szczególności:

- ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- ✓ ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

W przedstawionej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- ✓ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Paszowice MPZP PASZOWICE II,
- ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego centralną część wsi Paszowice MPZP PASZOWICE-CENTRUM I (uchwała nr XXI/110/2016 Rady Gminy Paszowice z dnia 4 sierpnia 2016 r.),
- ✓ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice (uchwała Nr XXVIII/166/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. z późn. zm.),
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne gminy Paszowice (Fizjo – Geo, 2009 r.), aktualizacja – (R. S. Studio),
- ✓ Program ochrony środowiska gminy Paszowice (uchwała nr XVII/106/2004 Rady Gminy Paszowice z dnia 09 listopada 2004 r.),
- ✓ Plan urzędniowo – rolny gminy Paszowice (uchwała nr XXIII/148/2005 Rady Gminy Paszowice z dnia 21 czerwca 2005 r.),
- ✓ Strategia rozwoju gminy Paszowice (uchwałą nr XXIV/130/2016 Rady Gminy Paszowice z dnia 6 grudnia 2016 r.),
- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego (uchwała nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.),
- ✓ Rozporządzenie nr 24 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Chełmy” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 317, poz. 3923),
- ✓ Plan ochrony dla Parku Krajobrazowego „Chełmy” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 251, poz. 4509).

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest ocena ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Paszowice (MPZP PASZOWICE II), odnoszących się do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (przeznaczenia terenu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu), zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego a także zasad kształtowania krajobrazu, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz określenie przewidywanych skutków wpływu projektowanych zmian, na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na róż-

norodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, opracowania ekofizjograficznego oraz dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, w aspekcie aktualnych przepisów prawa, m.in. z zakresu ochrony środowiska.

3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. CEL OPRACOWANIA

Dla analizowanego terenu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXI/110/2016 Rady Gminy Paszowice z dnia 4 sierpnia 2016 r., który dotyczy centralnej części wsi Paszowice. Podstawą zmiany ww. planu miejscowego jest wniosek inwestora dotyczący lokalizacji nowych obiektów produkcji rolniczej.

Na tej podstawie uchwałą nr XLVI/239/2018 Rada Gminy Paszowice przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie części działek 106/6 i 106/7, której nadrzędnym celem było stworzenie planu pozwalającego na rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego.

3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU

W analizowanym projekcie, składającym się z tekstu uchwały i rysunku planu w skali 1:1000, określone zostały m. in.:

- ✓ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy, w ramach których określono przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- ✓ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, w ramach których wyznaczono obsługę komunikacyjną oraz określono zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, telekomunikację, sposoby unieszkodliwiania odpadów i odprowadzania ścieków,
- ✓ zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych a także zasady kształtowania krajobrazu.

Pozostałe ustalenia tj. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, tj. terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zasad ochrony dóbr kultury współczesnej; sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak tego typu terenów lub potrzeby takiego zagospodarowania nie zostały określone.

3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa, projekt planu winien być zgodny z obowiązującymi dokumentami strategicznymi, sporządzanymi zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym. Uwzględniając te powiązania stwierdza się, iż omawiany dokument:

- ✓ realizuje postulaty zawarte w *Programie ochrony środowiska dla gminy Paszowice* m. in. poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło, gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki związanej z unieszkodliwianiem odpadów, jak również określenie standardów ochrony środowiska,
- ✓ realizuje postulaty zawarte w *Strategii rozwoju gminy Paszowice* m. in. poprzez realizację wytyczonej wizji rozwoju gminy tj. „Gmina Paszowice – miejsce przyjazne dla mieszkańców, atrakcyj-

ne dla turystów i przedsiębiorców”. Stwarzając możliwość rozwoju wsi, projekt planu przyczyni się do warunków prowadzenia gospodarki rolnej.

Zgodnie z pismem nr IRT/ZPP.421-1013/4723/18 z dnia 28 grudnia 2018 r. Zarządu Województwa Dolnośląskiego, na terenie objętym planem nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim określone w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego*.

4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ustosunkowano się do projektu, zwłaszcza przyjętych w nim założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa.

Wszelkie wykorzystane informacje oparto na materiałach środowiskowych oraz planistycznych, wykonanych na przedmiotowym terenie oraz zawartych m. in. w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto ocena ewentualnej degradacji i zagrożeń środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

5.1.1. LOKALIZACJA

Obszar opracowania znajduje się w obrębie Paszowice i obejmuje swoim zasięgiem północną część działek 106/6 oraz 106/7 o powierzchni ok. 0,3 ha - na styku z istniejącą zabudową.

Obszar opracowania aktualnie jest terenem niezainwestowanym i niezabudowanym, położonym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy (od strony północnej teren graniczy z gospodarstwem rolnym, dla którego projektowane obiekty mają stanowić zaplecze magazynowe).



fol.1. obszar opracowania (źródło: <https://www.google.pl/maps>)

5.1.2. MORFOLOGIA

Według podziału fizyczno – geograficznego teren należy do makroregionu Niziny Sasko – Łużyckiej, mezoregionu Równiny Chojnowskiej. Podłoże budują formy pochodzenia glacialnego i fluwioglacialnego, wykształcone w formie wysoczyzny morenowej, wzniesiony ok. 206,7 – 207,7 m n.p.m., o praktycznie niewidocznym w terenie nachyleniu w kierunku północno – wschodnim.

5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

W granicach opracowania głębsze podłoże budują granity, przykryte warstwą ilów jeziornych lub osadów piaszczystych i żwirowych plejstocenijskich, miejscami gliną morenową, o miąższości dochodzącej do 40 – 60 m. Powierzchniową warstwę utworów badanego terenu, stanowią lessy – osady czwartorzędowe, związane z akumulacyjną działalnością wiatru, tworzone przez gliny pylaste i pyły w stanie półzwałym lub twaroplastycznym.

5.1.4. WARUNKI WODNE

Analizowany obszar należy do zlewni rzeki Nysy Szalonej. Odwadniany jest pośrednio przez Paszówkę (ciek IV rzędu, prawobrzeżny dopływ Nysy Szalonej) oraz rowy melioracyjne znajdujące się poza obszarem opracowania. W terenie, gdzie w podłożu znajdują się pyły lessowe podścielone przez piaski i żwiry większość wód opadowych wsiąka w podłoże i woda gruntowa występuje poniżej poziomu 2,5 m, lokalnie może się pojawić w postaci sączeń na głębokości 1 – 2 m.

5.1.5. WARUNKI GLEBOWE

W analizowanym obszarze występują gleby bielcowe, wytworzone z lessów ilastych głębokich lub średnio głęboko podścielonych glinami średnimi pylastymi. Są to utwory zasobne w składniki pokarmowe, o dobrej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, na których uzyskuje się wysokie plony, głównie III klasy gruntów ornych, kompleksu pszennego dobrego.

5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Przedmiotowy teren nie stanowi ważnego elementu w systemie przyrodniczym gminy Paszowice. Obszar opracowania, ze względu na swój intensywny rolniczy charakter (pole uprawne), nie odznacza się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Nie stanowi miejsca występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt. Na terenie brak naturalnej szaty roślinnej.

5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Omawiany teren cechują korzystne warunki termiczne, wilgotnościowe oraz dobre przewietrzenie. Średnia temperatura lipca wynosi 18,0°C, stycznia – 1,4°C. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych, o średniej prędkości 2,4 m/s. Średnia roczna suma opadów wynosi 580 mm, czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi nieco ponad 56 dni. Okres wegetacyjny trwa ok. 210 dni. Klimat lokalny wykazuje niewielkie zróżnicowanie, które uwidacznia się jedynie w zakresie stopnia inwersyjności i wilgotności względnej.

5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ

Stan środowiska przyrodniczego, jako układ dynamicznie powiązanych komponentów, zależy w znacznym stopniu od działalności człowieka. Im jest ono bardziej wrażliwe na określony bodziec, tym mniej na niego odporne i odwrotnie. O odporności środowiska przyrodniczego decyduje m. in.: – *rodzaj utworów powierzchniowych i ich przepuszczalność* – występowanie gruntów organicznych, zwiększa podatność na kumulację zanieczyszczeń, a utworów przepuszczalnych przyczynia się do możliwości migracji zanieczyszczeń, – *jakość gleb* – im jest wyższa klasa bonitacyjna, tym większy jest potencjał przyrodniczy, – *pokrywa roślinna* – występowanie trwałej pokrywy roślinnej, wpływa na absorpcję zanieczyszczeń, – *głębokość zalegania wód gruntowych* – płytsze zaleganie wód zwiększa podatność na zmiany stosunków wodnych tj. obniżenie zwierciadła wód podziemnych oraz możliwość zanieczyszczeń.

Działki nr 106/6 i 106/7 to tereny rolnicze (grunty orne). Aktualny stopień zagospodarowania powoduje, iż charakteryzuje się on osłabionymi możliwościami samoregulacji. Dotychczasowa działalność niewątpliwie stała się przyczyną pomniejszenia naturalnej aktywności biologicznej powierzchni ziemi, zmiany właściwości fizycznych gleb.

Spośród istniejących zagrożeń dla środowiska na dzień sporządzania prognozy należy wymienić zbyt intensywną gospodarkę rolną, która ze względu na stosowanie środków chemicznych, może doprowadzić do skażenia gruntu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych.

6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W odniesieniu do aktualnie obowiązującego planu mpzp Paszowice-Centrum I, przewidywane zmiany funkcjonalne dotyczą przekształcenia dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcji rolnej wraz z niezbędną komunikacją w celu dalszego rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego. Efektem takich poczynań – dla środowiska przyrodniczego – może stać się niewielki wzrost zapotrzebowania na wodę, nieznaczny wzrost ilości odprowadzanych ścieków, odpadów, emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Ustalenia projektu planu respektują zasadnicze postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym tj. racjonalne kształtowanie przestrzeni rolno – leśnej, poprawę stanu sanitarnego terenów osadniczych (uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami), koncentrację nowej zabudowy wokół istniejących układów przestrzennych drogą porządkowania, uzupełniania i kontynuacji.

6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Analizowany obszar z uwagi na swoje położenie oraz sposób zagospodarowania, stanowi fragment większego dość ubogiego ekosystemu rolnego. W obszarach koncentracji zabudowy oraz tras komunikacyjnych bioróżnorodność jest najmocniej ograniczona. Realizacja zapisów planu niewątpliwie będzie przyczyną przekształcenia dotychczasowego charakteru części gruntów, zniszczenia biologicznie czynnej warstwy gleby. Jest to jednak proces naturalny, związany z rozwojem gospodarczym i zainwestowaniem.

Ocenia się, iż zarówno skala, jak i forma zaproponowanego zainwestowania, nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan aktualnej różnorodności biologicznej. Projekt przewidując rozwój terenów produkcji rolnej, nakłada obowiązek spełnienia szeregu warunków i ograniczeń dotyczących sposobu ich zagospodarowania – co minimalizuje skalę potencjalnego oddziaływania. Do korzystnych rozwiązań należy zaliczyć m. in.: rozwój zagospodarowania w ramach istniejących jednostek osadniczych (bezpośrednio przy istniejącym zainwestowaniu), możliwość wprowadzania zielni – jako elementu podstawowego przeznaczenia terenu, określenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, określenie powierzchni i wskaźnika intensywności zabudowy.

6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, dotychczasowy procent udziału terenów rolniczych ulegnie pewnemu pomniejszeniu. Jednakże rozwój nowego zainwestowania przewidziany został w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Ponadto przestrzeganie zapisów, dotyczących powierzchni zabudowy, pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zabudowy, w sposób maksymalny ograniczy ingerencję na środowisko i spowoduje ograniczone zmiany w dotychczasowym sposobie użytkowania terenów.

6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przypuszcza się, że oddziaływanie na środowisko i krajobraz nie zostanie utrzymane na tym samym poziomie ze względu na plany powiększenia istniejącego gospodarstwa rolnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Należy przy tym stwierdzić, iż nowe zagospodarowanie, choć w pewnym stopniu może negatywnie wpływać na otaczające tereny, jednak ze względu na przeniesienie części produkcji rolnej z istniejących budynków zlokalizowanych w zwartej zabudowie do bardziej nowoczesnych i położonych w większej odległości od istniejących budynków mieszkalnych należy uznać za korzystne. Należy przy tym zauważyć, iż projekt wyklucza najbardziej uciążliwy rodzaj działalności rolnej tj. hodowlę i chów zwierząt.

Ograniczenie negatywnych oddziaływań można uzyskać poprzez zastosowanie różnych metod bezpośredniej lub pośredniej ochrony, wprowadzanie działań minimalizujących presję na środowisko lub elementów kompensacji przyrodniczej, które ze względu na charakter ocenianego dokumentu powinno się dokonać na etapie pozwolenia na budowę konkretnej inwestycji.

Rezultat realizacji ustaleń planu będzie uzależniony przede wszystkim od rodzaju zainwestowania oraz od poszczególnych komponentów środowiska, na które będzie ono wpływać. Na tym etapie procesu inwestycyjnego, jakim jest przeznaczenie terenu pod daną funkcję, można jedynie wskazać potencjalne skutki, jakie może wywołać zainwestowanie. Należy oczywiście zdawać sobie sprawę, iż pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację ustaleń analizowanego dokumentu i właściwe zaimplementowanie do procesu decyzyjnego zasad gospodarki przestrzennej, ponoszą inwestorzy oraz władze publiczne zaangażowane w ten proces.

Prognozowane skutki, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, przedstawiono w poniższej tabeli:

- + Realizacja zadania spowoduje umiarkowane pozytywne oddziaływanie na analizowany element
- Realizacja zadania spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływanie na analizowany element
- O Realizacja zadania nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element
- +/- Realizacja zadania spowoduje zarówno pozytywne jak i negatywne oddziaływania i skutki na analizowany element

Przeznaczenie terenu	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne
Tereny produkcji rolniczej (RU)	-	+/-	+/-	+/-	O	+/-	+/-	+/-	O	O	O	+
<p><i>Na tych terenach nastąpi nieznaczny przyrost zabudowy związany z produkcją rolną. Jednocześnie wzrost zainwestowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i życia zwierząt. Wzrosnie także emisja zanieczyszczeń technologicznych, ścieków, odpadów oraz hałasu, a w przypadku zbyt intensywnej gospodarki rolnej oraz stosowania środków chemicznych, może dojść do skażenia gruntu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależeć od intensywności zainwestowania i rodzaju prowadzonych na tych terenach działalności.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym</i></p>												

Tab. 1. Ocena skutków zmian zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.

6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Analizowaną miejscowość, pod względem stanu i funkcjonowania środowiska, zaliczyć można do stosunkowo czystych ekologicznie. Obszar opracowania cechuje duży stopień zależności od prowadzonej działalności rolnej. Ustalenia projektu zasadniczo nie przewidują wprowadzenia zainwestowania powodującego znaczne obciążenie dla środowiska.

W celu zmniejszenia ewentualnych negatywnych skutków zagospodarowania i przeciwdziałania niekorzystnym wpływom dokument wprowadza zapisy, iż: „*uciążliwość prowadzonej działalności powinna zamknąć się w granicach terenu RU I*”. Przestrzeganie takich zapisów planu, nie powinna zakłócać życia lokalnej społeczności.

Oczywiście należy pamiętać, że plan miejscowy określa tylko i wyłącznie przeznaczenie terenów, w ramach którego przewiduje się lokalizację danego przedsięwzięcia, a ustalenie właściwego potencjalnego wpływu na środowisko następować będzie na poziomie realizacji konkretnej inwestycji m. in. przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.

6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Różnorodność biologiczna, na skutek realizacji ustaleń planu miejscowego może w nieznacznym sposób zostać ograniczona. Wpływ na zwierzęta i rośliny będzie związany przede wszystkim z trwałym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i otwartej przestrzeni (grodzenie nieruchomości). Wprowadzenie nowego zainwestowania może nieznacznie ograniczyć obszar migracji zwierząt, jednak biorąc pod uwagę fakt, iż poszerzenie zainwestowania przewidziano na tereny w dużym stopniu już zantropogenizowane (w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych omawiany wpływ będzie nieznaczący).

Projekt poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów tj. powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, założenie możliwości wprowadzania zieleni jako nieodzownej formy przeznaczenia terenów – minimalizuje potencjalne zagrożenia.

6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Projekt zakłada wzrost terenów zainwestowanych oraz lokalizację nowych zabudowań rolniczych, co z jednej strony przyczyni się do zwiększenia możliwości prowadzenia działalności rolniczej, z drugiej zaś może być przyczyną wzrostu uciążliwości. Należy przy tym stwierdzić, iż projekt zakłada rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego w celu zlokalizowania obiektów magazynowych na zapleczu (poza zwartą zabudowę wsi), co należy uznać za rozwiązanie korzystne.

W związku z powyższym należy uznać, iż projektowane przeznaczenie terenów, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów, nie powinno stwarzać ponadnormatywnego zagrożenia dla zdrowia oraz życia ludzi.

6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ

Odnosnie ustaleń dotyczących wód, projekt nie wprowadza żadnych elementów mogących w znaczący sposób oddziaływać na ten komponent środowiska szczególnie, że w granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Jednak z uwagi na ochronę warunków gruntowo – wodnych wprowadza następujące regulacje:

- ✓ w zakresie zaopatrzenia w wodę – dalszy rozwój systemów wodociągowych i zaopatrzenia w wodę z wodociągu, ewentualnie ujęcia własne - na zasadach określonych w aktualnych aktach prawa,
- ✓ w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków ewentualnie inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa w szczególności szczelne zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne oczyszczalnie ścieków,
- ✓ w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych – system gromadzenia w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

Przedstawione rozwiązania należy uznać za wystarczające, prawidłowe i służące ochronie wód.

6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Realizacja założeń projektowanego dokumentu nie przyniesie większych zmian w odniesieniu do czystości powietrza. Źródła emitowanych zanieczyszczeń mogą być systemy grzewcze budynków gospodarskich. Analizowany projekt ogranicza zagrożenie zanieczyszczenia powietrza poprzez zapisy przewidujące stosowanie systemów ogrzewania na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa. Zastosowanie takich rozwiązań, powinno zminimalizować możliwość skażenia powietrza. Ponadto wciąż rosnący postęp technologiczny oraz restrykcyjne wymogi i normy z zakresu ochrony środowiska skutecznie ograniczają emisję zanieczyszczeń.

6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Realizacja zamierzeń dokumentu niewątpliwie będzie przyczyną niekorzystnych zmian, polegających na przeznaczeniu pod zainwestowanie części gruntów rolnych.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu, projekt określa wskaźniki zagospodarowania terenów (np. powierzchnia zabudowy) oraz wprowadza obowiązek lokalizacji zieleni (minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz zieleń jako funkcja towarzysząca zabudowie).

Przewidywany wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany głównie z przekształceniami powodowanymi pracami ziemnymi towarzyszącymi wprowadzanej zabudowie.

Należy jednak stwierdzić, iż ze względu na niewielki zakres opracowania oraz zapisy projektu planu miejscowego ww. wpływ nie będzie znaczący.

6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Plan miejscowy, zakładając rozwój terenów gospodarstwa rolnego, wprowadzi do obecnego krajobrazu elementy zurbanizowane. Jednakże nowe zainwestowanie, ze względu na przewidywaną koncentrację w ramach sąsiedniej zabudowy, nie naruszy aktualnych walorów obszaru w skali makro. Ponadto ustalenia dokumentu ściśle limitują wielkość i kształt przyszłej zabudowy, co ograniczy skalę przekształceń omawianego elementu środowiska.

6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Skutki realizacji ustaleń planu na klimat, są trudne do określenia w krótkiej perspektywie czasowej, co w dużej mierze wynika z ich ograniczonego charakteru i niewielkich rozmiarów wprowadzanego zainwestowania (obszar objęty planem dotyczy dwóch działek). Można jedynie stwierdzić, iż projekt nie zawiera elementów stanowiących poważne zagrożenie dla tego komponentu środowiska.

6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny terenu objętego opracowaniem kształtowany jest głównie przez prowadzoną działalność rolniczą na działkach sąsiednich. Planowana zabudowa (magazynowa) nie powinna stanowić źródła ponadnormatywnego hałasu dla sąsiednich zabudowań zagrodowych.

6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Z uwagi na ograniczony charakter planowanych inwestycji należy uznać, iż plan miejscowy nie wprowadzi, żadnych znaczących oddziaływań poza tymi, które w sposób naturalny towarzyszą procesowi urbanizacji, tj. ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, hałas, ogrzewanie. Również ze względu na brak w granicach opracowania oraz w bezpośrednim sąsiedztwie złóż surowców mineralnych realizacja planu nie będzie mieć żadnych skutków na kopaliny.

6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, projekt planu:

- ✓ ustala strefę historycznego układu ruralistycznego, która stanowi jednocześnie obszar ujęty w wykazie zabytków oraz ustala strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych – w obrębie których ściśle limituje zasady zagospodarowania,
- ✓ wprowadza zasady w zakresie kształtowania zabudowy,

co w dużym stopniu zapobiegnie ewentualnym zagrożeniom wynikającym z wprowadzanego zainwestowania, mogącego zakłócić pierwotny krajobraz i strukturę całości analizowanej wsi.

6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim stacje oraz linie energetyczne – w szczególności wysokich napięć, stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki radiowe i telewizyjne. Na niewielkim fragmencie omawianego obszaru przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 20 kV.

Zgodnie z uwagami właściciela sieci (Tauron Dystrybucja S.A.) wyznaczono pas technologiczny od ww. napowietrznej linii średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m z obu stron liczone od osi linii), co w dużym stopniu ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków dla środowiska i ludzi w omawianym zakresie.

Zapisy planu mówią również, iż budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej niskiego i średniego napięcia należy realizować w formie podziemnych linii kablowych, przy czym ww. budowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości wskazanych do zainwestowania – co w dużym stopniu ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków dla środowiska i ludzi.

6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Dotychczasowy rozwój przestrzenny analizowanego obszaru doprowadził do umiarkowanego przekształcenia środowiska. Zgodnie z wiedzą o strukturze oraz funkcjonowaniu ekosystemów, wszystkie elementy biotyczne uwarunkowane są elementami abiotycznymi i jednocześnie wzajemnie na siebie wpływają oraz ulegają modyfikacji.

W przypadku braku realizacji inwestycji wynikających z przedmiotowego projektu planu niewątpliwie zostanie ograniczona możliwość rozwoju istniejących gospodarstw rolnych, działki nr 106/6 i 106/7 pozostaną w aktualnym sposobie użytkowania, a produkcja rolnicza będzie nadal prowadzona pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi. Wówczas wpływ na środowisko pozostanie na dotychczasowym poziomie.

Jednocześnie należy podkreślić, iż pożądany kierunek zmian w strukturze zabudowy, jaki niesie za sobą przedstawiony plan tj. wynoszenie intensywnej produkcji rolniczej z terenów, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w momencie braku realizacji przedmiotowego planu zostanie utrzymany.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Obszar opracowania położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Chełmy. Park Krajobrazowy Chełmy wraz z otuliną, utworzony 29 czerwca 1992 r., w celu ochrony unikalnych wartości przyrodniczych, budowy geologicznej i geomorfologicznej, historycznej kompozycji przestrzennej oraz różnorodności biologicznej lasów wyżynnych. Otulina parku – jako strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody, ma na celu zabezpieczenie przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Teren opracowania stanowi obszar niezabudowany, położony w obrębie jednostki osadniczej wsi Paszowice. Mimo, iż znajduje się w granicach otuliny (formy pośredniej ochrony), nie stanowi miejsca występowania cennych siedlisk florystycznych oraz faunistycznych. Planowana zmiana polegająca na dopuszczeniu zabudowy rolnej na terenach upraw polowych, nie wprowadzi do krajobrazu znaczących zmian. A to dlatego, że nowe zagospodarowanie zostało przewidziane w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, a zapisy planu w zakresie parametrów przyszłej zabudowy nie dopuści do powstania elementów negatywnie wpływających na krajobraz.

7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Obszar opracowania obejmuje fragment działek nr 106/7 i 106/6, które są gruntami rolnymi i w takim użytkowaniu rolniczym po realizacji planu pozostaną. Grunt objęty planem został sklasyfikowany jako RIIIa. A zatem realizacja zamierzeń projektu nie spowoduje naruszeń ochrony gruntów rolnych, która polega między innymi na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze.

Na obszarze objętym planem nie występują grunty leśne, a zatem realizacja planu nie wpłynie w żaden sposób na ten element środowiska.

7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH I REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD

W granicach opracowania nie występują obszary z udokumentowanymi złożami surowców naturalnych i regionalnymi zasobami wód, w związku z powyższym nie przewiduje się żadnego wpływu ustaleń planu w tym zakresie.

7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Projekt planu wprowadza strefy konserwatorskie: strefę historycznego układu ruralistycznego oraz strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z wnioskami złożonymi przez Konserwatora Zabytków na etapie przystąpienia do opracowania niniejszego dokumentu. Należy więc uznać, iż ewentualny negatywny wpływ proponowanych ustaleń zostanie ograniczony do minimum.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZY-NARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM

Temat ochrony środowiska stanowi jedną z najważniejszych polityk Unii Europejskiej, ze względu na to, iż obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społecznego i gospodarczego oraz przewiduje realizację działań o efektach długofalowych. W związku z tym, polityka wspólnotowa musi znajdować odzwierciedlenie w strategiach niższego rzędu. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest *VII Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”*. Określa on ramy przyszłej polityki unijnej w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy problemów regulowanych przez bardzo szeroki zakres prawodawstwa, z zakresu ochrony przyrody, zapobiegania zanieczyszczeniom wód, powietrza, gleby, ograniczania emisji hałasu, problemów gospodarki odpadami, ochrony klimatu, energetyki. Cele programu opierają się ponadto na zapisach dokumentów tj.: *Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*, *Unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r. – „Nasze ubezpieczenie na życie i nasz kapitał naturalny”*, *Plan działania prowadzący do przejścia na konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną do 2050 r.*, bierze także pod uwagę ustalenia *Konferencji Narodów Zjednoczonych w sprawie Zrównoważonego Rozwoju (tzw. Rio+20)* przyjęte w czerwcu 2012 r.

Ww. dokumenty, w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, zostały prawidłowo zaimplementowane, głównie poprzez wskazanie zasad zainwestowania z uwzględnieniem integracji działań inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska, szczególnie w dziedzinie zaopatrzenia w media, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń najbliższych źródeł.

8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do 2016 r.* w zakresie planowania przestrzennego jest *uwzględnianie wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ochrony zasobów złóż kopalin, uwzględnienie wyników monitoringu środowiska w zakresie powietrza, wód i hałasu.*

Zagadnienia poruszane w ww. dokumencie zostały uwzględnione poprzez racjonalne wskazanie terenu przydatnego do inwestowania, zaakcentowanie potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska.

Kluczowe cele w obszarze ochrony środowiska do roku 2020 zostały zdefiniowane w SRK (Strategia Rozwoju Kraju), BEiŚ (Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”), SZRWRiR (Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa), SIEG (Strategia Innowacyjności i Efektywności Gospodarki - Dynamiczna Polska), a ich uzupełnieniem i uszczegółowieniem w obszarze adaptacji do zmian klimatycznych jest SPA 2020 (Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020).

Zagadnienia poruszane w ww. dokumentach zostały uwzględnione poprzez: racjonalne wskazanie terenów inwestycyjnych, zaakcentowanie potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego oraz poprzez racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.

Obecnie trwają prace dotyczące „*Polityki ekologicznej państwa 2030*”, które mają zakończyć się w I kwartale 2019 r.

8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM

Nadrzędnym celem *Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą do 2021 r.* jest: stworzenie warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju poprzez zapewnienie nowoczesnej gospodarki (efektywne wykorzystanie zasobów), harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno – gospodarczy w atrakcyjnym środowisku naturalnym.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt prawidłowo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie. Projekt planu w wystarczającym zakresie przedstawia zagadnienia z zakresu ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, ochrony zdrowia ludzi itd. Dodatkowo projekt nie wprowadza żadnych znaczących zmian, powodujących zagrożenia zdrowia mieszkańców, mienia i środowiska.

9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. oraz z ustawy prawo ochrony środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, które ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania przewidzianego w planie nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ich ewentualne negatywne oddziaływanie będzie miało niewielki zasięg.

10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania na gleby i powierzchnię terenu, najważniejszymi rozwiązaniami będzie w terenach wskazanych do zainwestowania, zapobieganie przeznaczaniu nadmiernej ilości terenu pod powierzchnie utwardzone, zabudowane poprzez np. koncentracje zabudowy za pomocą linii zabudowy w sąsiedztwie terenów już zabudowanych, wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz ograniczanie nadmiernego zagęszczania zabudowy poprzez określenie wskaźnika intensywności zabudowy – co przedmiotowy projekt uwzględnia,

W zakresie minimalizacji negatywnych skutków dla powietrza, najważniejszym zadaniem jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez zalecenie stosowania ogrzewania indywidualnego lub zdalaczynnego na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa – ww. rozwiązania zostały zawarte w projekcie i należy uznać je za wystarczające.

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania na wody, najważniejszymi działaniami minimalizującymi negatywne zjawiska będą m.in.: rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zastosowanie systemów gromadzenia i wywozów odpadów – co zawiera przedstawiony projekt.

10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Biorąc pod uwagę cel i geograficzny zasięg opracowania, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania winna przedstawiać rozwiązania alternatywne, do tych zawartych w projektowanym dokumencie.

Jednakże ze względu, iż przedmiotowy projekt dotyczy jedynie niewielkiej rozbudowy obecnie prowadzonej działalności rolniczej, w dodatku na ograniczonym obszarze, dlatego też w tym kontekście, nie ma potrzeby przedstawiać rozwiązań alternatywnych. Warto także nadmienić, iż wszelkie prace projektowe były na bieżąco konsultowane i analizowane pod względem istniejących uwarunkowań zarówno terenowych jak i planistycznych.

Ocenia się, iż ustalenia zawarte w analizowanym dokumencie są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony szeroko pojętego środowiska (przyrodniczego, kulturowego, życia człowieka), a koniecznością rozwoju istniejącej działalności rolnej. W możliwy sposób wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych, nie ingerują w obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska.

Jedyną możliwą alternatywą w tym przypadku byłaby tzw. „opcja zerowa” – polegająca na rezygnacji z zamierzenia. Niemniej jednak ze względu na przyczyny przystąpienia do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. konieczność rozbudowy gospodarstwa rolnego – rozwiązanie to zostało pominięte.

10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych na opracowywanym obszarze można stwierdzić, że zamierzenia podane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają zasady ochrony środowiska w stopniu należyтым, ograniczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Z uwagi na formę przyszłych inwestycji oraz proponowane zapisy związane z ochroną środowiska naturalnego, nie wskazuje się potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń mających na celu polepszenie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W zakresie częstotliwości przeprowadzania analiz aktualności zarówno studium, jak i planów miejscowych przepisy *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przewidują iż wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wnioskach w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z kolei rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania mające na celu uaktualnienie tych opracowań. Podstawowym kryterium oceny powinny być nie tylko zapisy planów, ale również ich konkretna realizacja w terenie. Ponieważ ww. analiza sporządzana jest przynajmniej raz w czasie trwania kadencji postuluje się, aby obejmowała

nie tylko ocenę stanu zagospodarowania, ale również aspekty środowiskowe. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:

- ✓ odnośnie przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ odnośnie pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości, powstałe w wyniku prowadzonej działalności, w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej,

– przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- ✓ powinny być prowadzone okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

12. STRESZCZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Paszowice MPZP PASZOWICE II.

Dokument opracowany został na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego, materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt uwzględnia wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Dla analizowanego terenu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP PASZOWICE-CENTRUM I przyjęty uchwałą nr XXI/110/2016 Rady Gminy Paszowice z dnia 4 sierpnia 2016 r. Przedstawiony do analizy projekt zakłada rozbudowę gospodarstwa rolnego oraz doprecyzowanie zapisów dotyczących kształtowania nowej zabudowy.

Rozpatrując ustalenia planu należy uznać, iż pewne negatywne zmiany tj. przeznaczenie pod zainwestowanie terenu RU, zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej i przypowierzchniowych warstw gleby, wzrost powierzchni utwardzonych oraz emisji zanieczyszczeń w środowisku naturalnym będą nieuniknione. Są to jednak zjawiska, które towarzyszą procesom urbanizacji.

Ze względu na charakter zagospodarowania ocenia się iż, zmiany w stosunku do istniejącego zainwestowania tej części wsi nie będą bardzo znaczące. Zapisy projektu szczegółowo regulują podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzenia ścieków. Wprowadzają obowiązek zachowania odległości lokalizacji zabudowy od komunikacji drogowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Dążą do ograniczenia chaosu przestrzennego poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Wprowadzają ograniczenia w zakresie zagospodarowania, wynikające z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zachowanie ww. ustaleń projektu planu spowoduje, iż zagrożenie płynące ze zmian sposobu użytkowania terenu będzie nieznaczne.

Zestawienie w prognozie potencjalnych zagrożeń oraz przedstawione przewidywane skutki realizacji planu, nie są równoznaczne z likwidacją czy wyeliminowaniem wszelkich zagrożeń dla środowiska, jakie mogą w przyszłości powstać w wyniku realizacji inwestycji. Na etapie sporządzania prognozy skutków ustaleń oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sygnalizuje się jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń, zaś likwidacja bądź ich zmniejszenie, możliwe jest dopiero na etapie realizacji poszczególnych inwestycji.



Robert Flis

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), ja niżej podpisany Robert Flis

oświadczam

iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przytoczonej powyżej ustawy w zakresie przygotowania zawodowego do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie na kierunku inżynieria środowiska.

Jednocześnie informuję, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Robert Flis