

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PASZOWICE DLA OBSZARÓW ZLOKALIZOWANYCH
W OBRĘBIE ZĘBOWICE

AUTOR:

mgr inż. Aleksandra Krawczyk

marzec 2018 r.

1. WSTĘP.....	5
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY.....	5
3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
3.1. CEL OPRACOWANIA ORAZ ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.....	6
3.2. POWIĄZANIE ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	7
5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	7
5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA.....	7
5.1.1. LOKALIZACJA	7
5.1.2. MORFOLOGIA.....	8
5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	8
5.1.4. WARUNKI WODNE	8
5.1.5. WARUNKI GLEBOWE	8
5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY.....	8
5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	8
5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ.....	9
6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	9
6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	9
6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	9
6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA.....	10
6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	10
6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	11
6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	11
6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY I ZWIERZĘTA.....	11
6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	12
6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	12
6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	12
6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI	12
6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU	13
6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	13
6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY	13
6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	13
6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE	13
6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	13
6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.....	14
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	14
7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	14
7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE.....	14
7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH I REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD.....	14
7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	14

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM.....	15
8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM.....	15
8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM.....	15
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM.....	16
10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA.....	16
10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.....	16
10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM.....	16
10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.....	17
10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA.....	17
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	17
12. STRESZCZENIE.....	18

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). Zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto jako podstawę prawną przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto inne obowiązujące akty prawne, w szczególności:

- ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142),
- ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- ✓ ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W przedstawionej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- ✓ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP Zębowice III ,
- ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Zębowice (uchwała nr XIV/86/2004 Rady Gminy Paszowice z dnia 16 czerwca 2004 r.),
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice (uchwała nr XXVIII/166/2001 Rady Gminy Paszowice z dnia 27 listopada 2001 r. z późn. zm.),
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne gminy Paszowice (Fizjo – Geo, 2009 r.), aktualizacja – (R. S. Studio),
- ✓ Program ochrony środowiska gminy Paszowice (uchwała nr XVII/106/2004 Rady Gminy Paszowice z dnia 09 listopada 2004 r.),
- ✓ Plan urzędniowo – rolny gminy Paszowice (uchwała nr XXIII/148/2005 Rady Gminy Paszowice z dnia 21 czerwca 2005 r.),
- ✓ Strategia rozwoju gminy Paszowice (uchwałą nr XXIV/130/2016 Rady Gminy Paszowice z dnia 6 grudnia 2016 r.),
- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego (uchwała nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.).

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest ocena ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice dla obszarów zlokalizowanych w obrębie wsi Zębowice oraz określenie przewidywanych skutków wpływu projektowanych zmian, na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice, jako dokument określający politykę przestrzenną gminy, zostało przyjęte w 2001 r. Przeprowadzona aktualnie zmiana, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nastąpiła w trybie i zakresie, jaki został ustalony przez Radę Gminy. Konsekwencją czego, ocenie poddane powinny zostać tylko zmiany jed-

nostkowe, dotyczące obszaru objętego granicą opracowania. Jednakże prognoza została potraktowana kompleksowo i przeanalizowane zostały wszystkie zapisy wraz z naniesionymi zmianami, odnoszące się zarówno do uwarunkowań, jak i projektowanych kierunków zmian w strukturze przestrzennej.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany studium, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, w aspekcie istniejących przepisów prawnych, m.in. z zakresu ochrony środowiska.

3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. CEL OPRACOWANIA ORAZ ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

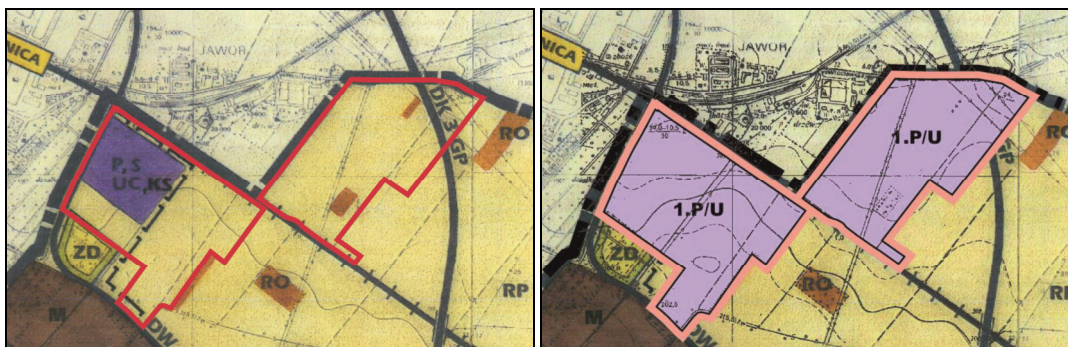
Uchwałą nr XXIII/122/2016 z dnia 27 października 2016 r. Rada Gminy Paszowice przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice dla obszarów zlokalizowanych w obrębie Zębowice.

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno – gospodarczej, wyrażonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Planowany rozwój inwestycji, wynikający zarówno z potrzeb gminy, jak i zainteresowania inwestorów oraz istnienie obowiązujących dokumentów planistycznych (*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Zębowice (uchwała nr XIV/86/2004 Rady Gminy Paszowice z dnia 16 czerwca 2004 r.) dla którego aktualnie przeprowadzana jest zmiana (uchwałą nr XXIII/124/2016 z dnia 27 października 2016 r. Rada Gminy Paszowice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w obrębie Zębowice – MPZP Zębowice III)*), wymagały dostosowania zapisów w zakresie zasięgu i lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Aktualny tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice przyjęty przez Radę Gminy Paszowice uchwałą Nr XXVIII/ 166/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. z późn. zm. podzielony jest na dwie zasadnicze części: *uwarunkowania rozwoju* – obejmujące charakterystykę warunków naturalnych, uwarunkowań kulturowych, uwarunkowań demograficznych, uwarunkowań wynikających z własności terenów, zagospodarowania przestrzennego, jakości życia mieszkańców oraz zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz *kierunki rozwoju* – obejmujące: mieszkalnictwo, usługi, infrastrukturę komunalną, przemysł, rolnictwo, turystyka i wypoczynek, komunikację, infrastrukturę techniczną, regulację stosunków wodnych, ochronę dóbr kultury, tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji, obszary kwalifikowane do objęcia planami miejscowymi.

Zmiany dokonane w projekcie objęły część tekstową, gdzie wprowadzono nowe ustalenia w ramach rozdziału *kierunki zagospodarowania przestrzennego* – podrozdziały – przemysł, komunikacja, infrastruktura techniczna, bilans terenów po wprowadzeniu zmian oraz część rysunkową, gdzie zaprezentowano nowy sposób zagospodarowania obszarów położonych w północno – zachodniej części obrębu Zębowice.

W miejscu tym, należy wspomnieć iż zasięg terenów P/U jest ściśle powiązany z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP Zębowice (uchwała nr XIV/86/2004 Rady Gminy Paszowice z dnia 16 czerwca 2004 r.) oraz projektem jego zmiany – stanowi usankcjonowanie decyzji planistycznych obowiązujących na poziomie gminy i odzwierciedla stan prawny dla tych terenów.



Rys. 1. Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice wraz z projektem jego zmiany.

3.2. POWIĄZANIE ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa, projekt zmiany studium winien być zgodny z obowiązującymi dokumentami strategicznymi, sporządzanymi zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym. Uwzględniając te powiązania należy stwierdzić, iż omawiany dokument, ze względu na swój jednostkowy charakter zmian, nie narusza:

- ✓ postulatów zawartych w *Programie ochrony środowiska dla gminy Paszowice* dotyczących m. in. ochrony jakości powietrza atmosferycznego, ochrony środowiska i ludzi przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony i racjonalnego wykorzystania gleb, ochrony zasobów wodnych i poprawy jakości wód, gospodarki odpadami, ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej,
- ✓ postulatów zawartych w *Strategii rozwoju powiatu jaworskiego* dotyczących m. in. realizacji wytyczonych celów strategicznych tj. wielofunkcyjny rozwój gminy, zachowanie dziedzictwa kulturowego, kompleksowe działania na rzecz ochrony środowiska, poprawa jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z pismem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, na terenie objętym zmianą studium nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim określone w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego*.

4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ustosunkowano się do projektu, zwłaszcza przyjętych w nim założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa.

Wszelkie wykorzystane informacje oparto na materiałach środowiskowych oraz planistycznych, wykonanych na przedmiotowym terenie. Ponadto ocena ewentualnej degradacji i zagrożeń środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, zlokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

5.1.1. LOKALIZACJA

Obszar opracowania zlokalizowany jest w północnej części wsi Zębowice, przy granicy z miastem Jawor. Swym zasięgiem obejmuje działki rolne w sąsiedztwie linii kolejowej nr 137 (o powierzchni ok. 40 ha). Stanowi teren w zasadzie niezainwestowany, w części uzbrojony. Od północy graniczy z drogą wojewódzką nr 363, a od południa z drogą wojewódzką nr 374.

5.1.2. MORFOLOGIA

Według podziału Polski na jednostki fizyczno – geograficzne obszar badań w znajduje się w zasięgu makroregionu Niziny Śląsko – Łużyckiej – mezoregionu Równiny Chojnowskiej. Podłoże budują formy pochodzenia glacialnego i fluwioglacjalnego, wykształcone w formie wysoczyzny morenowej płaskiej i w części w formie wysoczyzny morenowej falistej. Stanowi płaski teren, miejscami falisty, rozciągający się na wysokości 203 – 198 m n.p.m

5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

W obszarze opracowania podłoże budują:

- ✓ lessy podścielone żwirami, lessy o miąższości około 1 – 1,5 m. Miąższość żwirów podścielających lessy przekraczają 2,5 m i znajdują się w stanie średnio zagęszczonym (na północ od linii kolejowej),
- ✓ pyły lessowe o miąższości około 1,0 – 1,5 m podścielone średnio zagęszczonymi piaskami. które nie zostały przewiercone do głębokości 2,5 m (na południe od linii kolejowej),
- ✓ gliny namyte znajdujące się w stanie twardoplastycznym i półzwardym, lokalnie gliny morenowe znajdujące się w stanie twardoplastycznym,; wraz z głębokością wzrasta ilość kamieni i okruchów skalnych, miąższość utworów zróżnicowana od około 1,5 m do ponad 2,5 m (północno – wschodni fragment).

5.1.4. WARUNKI WODNE

Analizowany teren należy do zlewni rzeki Nysy Szalonej – ciek III rzędu, stanowiącego prawobrzeżny dopływ Kaczawy. Odwadniany jest bezpośrednio przez ww. ciek oraz rowy melioracyjne przebiegające w sąsiedztwie obszarów objętych planem. W graniach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Ze względu na pyły lessowe podścielone przez żwiry i piaski wody opadowe wsiąkają w podłoże i są wykorzystywane przez roślinność, część wód przesiąka przez piaski i żwiry zasilając głębiej występujące wody gruntowe.

5.1.5. WARUNKI GLEBOWE

Omawiane tereny prawie w całości użytkowane są rolniczo (jedynie na działce nr 63/8 prowadzony jest autokomis). W ich obrębie występują gleby bielcowe wytworzone z lessów ilastych, średnio głęboko podścielone glinami średnimi pylastymi. Gleby o poprawnych stosunkach powietrzno – wodnych i korzystnych właściwościach fizyczno – chemicznych. Są to gleby przepuszczalne, lokalnie słabo przewiewne. Na glebach uzyskuje się wysokie plany wszystkich roślin uprawnych. Zaliczane do kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego.

5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Obszar opracowania, ze względu na dotychczasowy – rolniczy sposób użytkowania, cechują przeciętne walory środowiskowe. Na terenie brak naturalnej szaty roślinnej (działki rolne). Najważniejszą funkcję przyrodniczą pełnią pojedyncze drzewa, krzewy znajdujące się najczęściej przy drogach gruntowych. Przyciągają one drobne ptaki, spośród których wymienić można kosy, szpaki, zięby oraz wróble domowe i mazurki. Ponadto najliczniej spotkać tu można myszy, jeże, kuny domowe.

5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Omawiany teren cechują korzystne warunki termiczne, wilgotnościowe oraz dobre przewietrzenie. Średnia temperatura lipca wynosi 18,0°C, stycznia – 1,4°C. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych, o średniej prędkości 2,4 m/s. Średnia roczna suma opadów wynosi 580 mm, czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi nieco ponad 56 dni. Okres wegetacyjny trwa ok. 210 dni. Klimat lokalny wykazuje niewielkie zróżnicowanie, które uwidacznia się jedynie w zakresie stopnia inwersyjności i wilgotności względnej.

5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ

Stan środowiska przyrodniczego, jako układ dynamicznie powiązanych komponentów, zależy w znacznym stopniu od działalności człowieka. Im jest ono bardziej wrażliwe na określony bodziec, tym mniej na niego odporne i odwrotnie. O odporności środowiska przyrodniczego decyduje m. in.: – *rodzaj utworów powierzchniowych i ich przepuszczalność* – występowanie gruntów organicznych, zwiększa podatność na kumulację zanieczyszczeń, a utworów przepuszczalnych przyczynia się do możliwości migracji zanieczyszczeń, – *jakość gleb* – im jest wyższa klasa bonitacyjna, tym większy jest potencjał przyrodniczy, – *pokrywa roślinna* – występowanie trwałej pokrywy roślinnej, wpływa na absorpcję zanieczyszczeń, – *głębokość zalegania wód gruntowych* – płytsze zaleganie wód zwiększa podatność na zmiany stosunków wodnych tj. obniżenie zwierciadła wód podziemnych oraz możliwość zanieczyszczeń.

Analizowane tereny prawie w całości stanowią grunty rolne. Charakter użytkowania oraz eksploatacja gleb powoduje, że życie biologiczne w tym rejonie jestubożone i jednocześnie nie posiada znaczących możliwości regeneracji (mimo stosunkowo wysokich klas gleb). Wynika to przede wszystkim z obecności czynników degradujących (lokalizacja nieruchomości przy granicy z miastem Jawor, pomiędzy drogami wojewódzkimi nr 374 i 363, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej).

Spośród istniejących zagrożeń dla środowiska należy wymienić:

- ✓ emisję zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z indywidualnych palenisk domowych (miasto Jawor) oraz procesów technologicznych zakładów usługowych i produkcyjnych – jednakże jest to tzw. emisja niska, której skala oddziaływania ma znaczenie lokalne i nie wykazuje przekroczeń wartości dopuszczalnych,
- ✓ hałas – którego głównym źródłem są ważniejsze arterie komunikacyjne – drogi wojewódzkie, w obrębie których notowany jest największy ruch pojazdów, w tym pojazdów ciężkich oraz ruch kolejowy.

6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Ustalenia projektu zmiany studium respektują zasadnicze postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym tj. *zagospodarowanie terenów* poprzez koncentrację nowej zabudowy wokół występujących układów przestrzennych oraz zachowanie spójności rozwijanej zabudowy z istniejącą, *poprawę stanu sanitarnego terenów osadniczych* poprzez wprowadzenie regulacji w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych i odnawialnych źródeł energii, *zainwestowanie obszaru w sposób nie kolidujący z zasadami ochrony środowiska*.

6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Obszar opracowania z uwagi na swoje położenie (bliskość tras komunikacyjnych) oraz sposób zagospodarowania (użytkowanie rolnicze), cechuje niski poziom bioróżnorodności. Realizacja zapisów zmiany studium niewątpliwie będzie przyczyną przekształcenia dotychczasowego charakteru części gruntów, zniszczenia biologicznie czynnej warstwy gleby, wzrostu zapotrzebowania na wodę, ilości ścieków odprowadzanych pośrednio do środowiska. Jest to jednak proces naturalny, związany z rozwojem gospodarczym i podnoszeniem poziomu życia ludzi. Dodatkowo nie należy zapominać, iż teren ten już wcześniej wskazany był do zainwestowania o charakterze produkcyjno – usługowym w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym ocenia się, iż zarówno skala, jak i forma zaproponowanego zainwestowania, nie będzie wpływać w znaczącym stopniu na stan aktualnej różnorodności biologicznej.

Trzeba także przypomnieć, iż gmina Paszowice jest gminą gdzie występowanie różnego rodzaju form ochrony przyrody (natura 2000, park krajobrazowy, rezerваты przyrody) mocno ograniczają możliwości rozwoju gospodarczego małych i większych przedsiębiorstw. Teren objęty zmianą studium wydaje się idealny do rozwoju tego typu funkcji, ze względu na brak form ochrony przyrody, bezpośrednią bliskość

terenów inwestycyjnych specjalnej strefy ekonomicznej, bliskość miasta, idealne połączenia komunikacyjne tj. sąsiedztwo dróg wojewódzkich, linii kolejowej, a w najbliższym czasie bliskość drogi ekspresowej S3.

6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA

Projekt zasadniczo nie wprowadza większych zmian w zakresie proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, gdyż zasięg zaprezentowanego zainwestowania zgodny jest z tym, wskazanym w ramach obowiązującego planu miejscowego. Aktualna zamiana studium stanowi niejako usankcjonowanie wcześniejszych decyzji planistycznych podjętych przez władzę gminy (w tamtym czasie nie istniał wymóg zachowania zgodności/nie naruszania ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium).

Dodatkowo fakt, iż rozwój terenów zurbanizowanych rozłoży się w czasie, można uznać, że ustalenia nie spowodują większych zmian w dotychczasowych proporcjach użytkowania terenów. Ponadto przestrzeganie zapisów projektu dotyczących powierzchni zabudowy, pozostawienia określonej powierzchni biologicznie czynnej, dodatkowo ograniczy możliwość ingerencji w środowisko i zmian w dotychczasowych proporcjach użytkowania terenów.

6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przypuszcza się, że dotychczasowe oddziaływanie na środowisko i krajobraz zostanie utrzymane na zróżnicowanym, lecz ogólnie zadowalającym poziomie. Nowe zagospodarowanie, choć w pewnym stopniu negatywnie wpływające na przyrodę, będzie równocześnie generować pozytywne zjawiska np. poprzez zwiększenie ilości miejsc pracy, poprawę transferu technologii.

Dodatkowe ograniczenie negatywnych oddziaływań można uzyskać poprzez zastosowanie różnych metod bezpośredniej lub pośredniej ochrony, wprowadzanie działań minimalizujących presję na środowisko lub elementów kompensacji przyrodniczej, które ze względu na charakter ocenianego dokumentu powinno się dokonać na etapie pozwolenia na budowę konkretnej inwestycji.

Rezultat realizacji ustaleń zmiany studium będzie uzależniony przede wszystkim od rodzaju zainwestowania oraz od poszczególnych komponentów środowiska, na które będzie ono wpływać. Na tym etapie procesu inwestycyjnego (ramowe kierunki określone w studium) można określić jedynie potencjalne skutki, jakie może wywołać zainwestowanie. Należy oczywiście zdawać sobie sprawę, iż pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację ustaleń analizowanego dokumentu i właściwe zaimplementowanie do procesu decyzyjnego zasad gospodarki przestrzennej, ponoszą inwestorzy oraz władze publiczne zaangażowane w ten proces.

Prognozowane skutki, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, przedstawiono w poniższej tabeli:

++	<i>Realizacja zadania spowoduje znaczące pozytywne oddziaływanie na analizowany element</i>
+	<i>Realizacja zadania spowoduje umiarkowane pozytywne oddziaływanie na analizowany element</i>
—	<i>Realizacja zadania spowoduje znaczące negatywne oddziaływanie na analizowany element</i>
-	<i>Realizacja zadania spowoduje nieznaczące negatywne oddziaływanie na analizowany element</i>
O	<i>Realizacja zadania nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element</i>
+/-	<i>Realizacja zadania spowoduje zarówno pozytywne jak i negatywne oddziaływania i skutki na analizowany element</i>

Przeznaczenie terenu	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krąjobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiałne
Przemysł, produkcja, usługi	-	++	-	-	-	-	-	+/-	+/-	0	0	+
	<p><i>Na terenach tych nastąpi stworzenie nowej struktury funkcjonalno – przestrzennej, związanej z aktywnością gospodarczą, która przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez możliwość zaspokojenia potrzeb wynikających z tworzenia nowych miejsc pracy, stworzenia odpowiedniego zaplecza dla rozwoju przedsiębiorczości. Jednocześnie wzrost zainwestowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i życia zwierząt. Wzrośnie także emisja zanieczyszczeń technologicznych, ścieków, odpadów oraz hałasu. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależeć od intensywności zainwestowania i rodzaju prowadzonych na tych terenach działalności.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym.</i></p>											

Tab. 1. Ocena skutków zmian zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.

6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Środowisko obszaru opracowania wykazuje duży stopień antropizacji, niemniej jednak realizacja ustaleń projektu może przyczynić się do wprowadzenia zainwestowania powodującego obciążenie dla środowiska.

W celu zmniejszenia ewentualnych negatywnych skutków zagospodarowania i przeciwdziałania niekorzystnym wpływom do ocenianego dokumentu należałoby wprowadzić zapisy mówiące o tym, iż *uciążliwość prowadzonej działalności powinna zamknąć się w granicach terenów I. P/U* – dzięki którym, zainwestowanie na tych obszarach nie będzie przyczyną ponadnormatywnych obciążeń środowiska i zakłóceń życia lokalnej społeczności. Ponadto na części terenów od strony zabudowań wsi Zębowice, jak i terenów mieszkaniowych miasta Jawora winno *wyznaczyć się funkcję przemysłowo – produkcyjno – usługową o charakterze nieuciążliwym* tzn. taką gdzie prowadzone działalności niezaliczane będą do inwestycji uciążliwych dla środowiska na podstawie aktualnych przepisów prawa lub dla których przeprowadzona odpowiednia ocena nie wykaże znaczącego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na fakt, iż ze studium określa tylko ramowe kierunki zagospodarowania terenów, dopuszcza się zastosowanie tego typu rozwiązań na etapie sporządzania planu miejscowego. Ponadto należy pamiętać, a ustalenie właściwego wpływu na środowisko następować będzie na poziomie realizacji konkretnej inwestycji m. in. przy uzyskaniu pozwolenia na budowę – co dodatkowo minimalizuje skalę wpływu.

6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Różnorodność biologiczna, na skutek ustaleń zmiany studium zostanie w pewien sposób ograniczona. Wpływ na zwierzęta i rośliny związany będzie przede wszystkim z trwałym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej i otwartej przestrzeni. Wprowadzenie zabudowy oraz rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje nieznaczny spadek ilości gatunków migrujących.

Niemniej jednak środowisko przyrodnicze na przedmiotowy obszarze w dużym stopniu jest antropogenizowane (tereny zlokalizowane przy strefie inwestycyjnej miasta Jawora, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i kolei, uprawiane rolniczo). Ponadto projekt poprzez określenie parametrów zabudowy tj. powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej – minimalizuje potencjalne zagrożenie.

Ocenia się, iż jego ustalenia nie pogarszają warunków wynikających z dotychczas obowiązujących dokumentów planistycznych (obowiązujący MPZP), a jedynie stanowią ich odzwierciedla-

nie.

6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Realizacja ustaleń zmiany studium na człowieka ograniczy się w zasadzie do powiększenia terenów zainwestowanych. Omawiany dokument zmieniając dotychczasową strukturę funkcjonalno – przestrzenną obszaru, z jednej strony wprowadza elementy zagospodarowania – które w przyszłości podniosą atrakcyjność zamieszkania i inwestowania na tych terenach, przyczynią się do tworzenia nowych miejsc pracy, z drugiej zaś – może być przyczyną wzrostu uciążliwości hałasowych.

Aczkolwiek analizowany obszar już teraz, ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie bardzo ruchliwej drogi wojewódzkiej, narażony jest na duże uciążliwości akustyczne.

Ponadto studium reguluje podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzenia ścieków. W związku z powyższym należy uznać, iż ogólnie zaprojektowane przeznaczenie terenów, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów, nie powinno stwarzać ponadnormatywnego zagrożenia dla zdrowia oraz życia ludzi.

6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ

Odnosnie ustaleń dotyczących wód, analizowany projekt nie wprowadza żadnych elementów, mogących w znaczący sposób oddziaływać na ten komponent środowiska – szczególnie, że w graniach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Jednak z uwagi na konieczność ochrony warunków gruntowo – wodnych studium zawiera prawidłowe regulacje:

- ✓ w zakresie zaopatrzenia w wodę – planuje się dalszy rozwój systemów wodociągowych i zaopatrzenia w wodę,
- ✓ w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – przewiduje system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków, szczelne zbiorniki bezodpływowe, zgodne z aktualnymi przepisami prawa,

Przedstawione rozwiązania należy uznać za wystarczające, prawidłowe i służące ochronie wód.

6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Skutki realizacji ustaleń zmiany studium, przejawiające się emisją zanieczyszczeń do atmosfery, związane będą ściśle z charakterem prowadzonych działalności. Źródła emitowanych zanieczyszczeń będą stanowiły głównie systemy grzewcze budynków, procesy technologiczne obiektów produkcyjno – usługowych oraz obsługujący te tereny trasy komunikacyjne.

Analizowany dokument zmniejsza zagrożenie zanieczyszczenia powietrza, przewidując stosowanie *systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii tj. energii słonecznej, energii geotermicznej m.in. pomp ciepła itp., biomasy w tym drewna oraz ogrzewania przy zastosowaniu elektrycznych systemów grzewczych, o zerowej emisji zanieczyszczeń. Dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu gazu oraz lekkiego oleju opałowego, a także węgla i jego pochodnych na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.*

6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Realizacja zamierzeń dokumentu na glebę, dotyczyć będzie przede wszystkim degradacji jej wierzchniej warstwy oraz powierzchni biologicznie czynnej, na obszarach przeznaczonych pod zainwestowanie. Zwiększy się także potencjalne ryzyko zanieczyszczenia gruntu związkami ropopochodnymi (szczególnie w terenach komunikacji) oraz ściekami. W celu zmniejszenia negatywnego wpływu przyszłych inwestycji, studium wprowadza zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy oraz mówiące o zapewnieniu minimum powierzchni biologicznie czynnej, o uporządkowanej gospodarce odprowadzania ścieków i odpadów.

Przewidywany wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany głównie z przekształceniami powodowanymi pracami ziemnymi towarzyszącymi wprowadzanej zabudowie, komunikacji, infrastrukturze technicznej. Jednakże zmiany te nie będą w istotny sposób naruszać charakteru rzeźby.

Panujące warunki geologiczne i hydrogeologiczne są korzystne dla tego typu prac.

6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zakładany rozwój terenów produkcyjno – usługowych, wprowadzi do obecnego krajobrazu elementy zurbanizowane. Jednakże nowe zainwestowanie, ze względu na przewidywaną koncentrację w sąsiedniej obszarów inwestycyjnych miasta Jawor, nie naruszy jego aktualnych walorów obszaru. Ponadto ustalenia dokumentu ściśle limitują wielkość i kształt przyszłej zabudowy, co ograniczy skalę przekształceń omawianego elementu środowiska.

W zakresie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu ocenia się, iż skutki ograniczą się głównie do tymczasowych zmian towarzyszącym procesom inwestycyjnym oraz budowlanym. Projekt nie przewiduje elementów mogących prowadzić do trwałej zmiany ukształtowania terenu, a ewentualne niewielkie modyfikacje wynikać będą z konieczności prawidłowego rozwiązania sieci komunikacyjnej oraz zaspokojenia potrzeb miejscowej ludności.

6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Skutki realizacji ustaleń zmiany studium na klimat są trudne do określenia w krótkiej perspektywie czasowej. Wynika to w dużej mierze z charakteru i rozmiarów wprowadzanego zainwestowania (w skali makro). Można jedynie stwierdzić, iż projekt nie zawiera elementów stanowiących poważne zagrożenie dla tego komponentu środowiska.

6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny tej części wsi Zębowice kształtowany jest przez linię kolejową nr 137, a także przez dość uciążliwe drogi wojewódzkie nr 374 i 363, łączące Jawor ze Strzegomiem oraz Jawor z autostradą A4. Projekt nie przewiduje znaczącego pogorszenia aktualnie panujących warunków akustycznych. Niemniej jednak wraz z późniejszym rozwojem inwestycji o charakterze produkcyjno – usługowym oraz bezpośrednio ich obsługujących terenów komunikacyjnych należy się spodziewać wzrostu uciążliwości hałasowych.

Zapisy studium, z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych przyległych do obszaru objętego zmianą, wskazują na konieczność *stosowania zasad określonych w aktualnych aktach prawa, a w szczególności dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Ponadto w sąsiedztwie dróg publicznych, dopuszczają wprowadzenie urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami oraz pasów zieleni izolacyjnej – co należy uznać za prawidłowe i służące ochronie omawianemu komponentowi środowiska.

6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Z uwagi na charakter planowanych inwestycji, w pewnym stopniu zostaną zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu (gleba, znaczna część powierzchni biologicznie czynnej). Ponadto powstaną nieuniknione uciążliwości w postaci emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Jednakże jest to naturalny proces towarzyszący rozwojowi obszarów.

6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

Na obszarze opracowania występuje stanowisko archeologiczne Nr 4/2/81–21 (osada – okres nowożytny XVI w.). Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictw kulturowego, projekt uwzględnia jego ochronę, wprowadzając jednocześnie wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych realizowanych w oparciu o aktualne przepisy, w szczególności z zakresu ochrony zabytków – dzięki czemu, możliwość negatywnego wpływu proponowanych ustaleń zostanie ograniczona do minimum.

6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim stacje oraz linie energetyczne – w szczególności wysokich napięć, stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki radiowe i telewizyjne.

W granicach opracowania przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV oraz linie średniego napięcia 20 kV.

Zgodnie z zapisami studium *dla napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować odpowiednie szerokości pasów technologicznych wynikające z aktualnych przepisów prawa*, co w dużym stopniu ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków dla środowiska i ludzi.

6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Dotychczasowy rozwój przestrzenny analizowanego obszaru doprowadził do umiarkowanego przekształcenia środowiska. Zgodnie z wiedzą o strukturze, funkcjonowaniu ekosystemów, wszystkie elementy biotyczne uwarunkowane są elementami abiotycznymi i jednocześnie wzajemnie na siebie wpływają oraz ulegają modyfikacji.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, najprawdopodobniej zostanie ograniczona możliwość rozwoju gospodarczego i aktywizacji obszaru. Przedmiotowe tereny będą mogły być zagospodarowywane na zasadach określonych w obowiązujących dokumentach planistycznych.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Na analizowanym terenie nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142), w związku z powyższym ustalenia zmiany studium nie będą wywierać żadnych negatywnych skutków w tym zakresie.

7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

Zgodnie z obowiązującym studium gminy Paszowice, jak i obowiązującym miejscowym planem wsi Zębowice, wszystkie grunty rolne w granicach opracowania posiadają zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej. W związku z tym, realizacja zamierzeń projektu nie spowoduje większych przeobrażeń w zakresie dotychczasowej polityki przestrzennej.

7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH I REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD

W granicach opracowania nie występują obszary z udokumentowanymi złożami surowców naturalnych i regionalnymi zasobami wód, w związku z powyższym nie przewiduje się żadnego wpływu ustaleń proponowanej zmiany studium w tym zakresie.

7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z zasadami ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, projekt w granicach zmiany studium uwzględnia ochronę stanowiska archeologicznego, w obrębie którego wprowadza się szczegółowe zapisy dotyczące zasad zagospodarowania – dzięki czemu możliwość negatywnego wpływu proponowanych ustaleń zostanie ograniczona do minimum.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM

Temat ochrony środowiska stanowi jedną z najważniejszych polityk Unii Europejskiej, ze względu na to, iż obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społecznego i gospodarczego oraz przewiduje realizację działań o efektach długofalowych. W związku z tym, polityka wspólnotowa musi znajdować odzwierciedlenie w strategiach niższego rzędu. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest *VII Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”*. Określa on ramy przyszłej polityki unijnej w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy problemów regulowanych przez bardzo szeroki zakres prawodawstwa, z zakresu ochrony przyrody, zapobiegania zanieczyszczeniom wód, powietrza, gleby, ograniczania emisji hałasu, problemów gospodarki odpadami, ochrony klimatu, energetyki. Cele programu opierają się ponadto na zapisach dokumentów tj.: *Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu*, *Unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020 r. – „Nasze ubezpieczenie na życie i nasz kapitał naturalny”*, *Plan działania prowadzący do przejścia na konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną do 2050 r.*, bierze także pod uwagę ustalenia *Konferencji Narodów Zjednoczonych w sprawie Zrównoważonego Rozwoju (tzw. Rio+20)* przyjęte w czerwcu 2012 r.

Ww. dokumenty, w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, zostały prawidłowo zaimplementowane, głównie poprzez wskazanie zasad zainwestowania terenów z uwzględnieniem integracji działań inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska. Ponadto projekt wskazuje właściwe rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, szczególnie w dziedzinie zaopatrzenia w media, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń najbliższej źródła.

8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do 2016 r.* w zakresie planowania przestrzennego jest *uwzględnianie wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ochrony zasobów złóż kopalin, uwzględnienie wyników monitoringu środowiska w zakresie powietrza, wód i hałasu.*

Zagadnienia poruszane w ww. dokumencie zostały uwzględnione poprzez racjonalne wskazanie nowych terenów przydatnych do inwestowania, zaakcentowanie potrzeby ochrony dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego i racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska.

8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM

Nadrzędnym celem *Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą do 2021 r.*, opartym na *Strategii działań dla województwa dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 wraz z perspektywą do 2021 r. uwzględniającą zasadę zrównoważonego rozwoju w województwie dolnośląskim* jest dążenie do stworzenia „nowoczesnej gospodarki (efektywne wykorzystanie zasobów), harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno – gospodarczy w atrakcyjnym środowisku naturalnym” oraz realizacja określonych priorytetów ekologicznych, odnoszących się m. in. do aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, ograniczenia negatywnego oddziaływania ze strony komunikacji, przemysłu, mieszkalnictwa, zrównoważonego rozwoju rolnictwa z poszanowaniem walorów środowiska i różnorodności, poprawy jakości środowiska – powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, racjonalnego korzystania z zasobów naturalnych, ochrony przyrody i krajobrazu, kształtowania postaw ekologicznych.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt prawidłowo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie. Dokument studium w wystarczająco

cym zakresie przedstawia zagadnienia z zakresu ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, ochrony zdrowia ludzi itd. Dodatkowo projekt nie wprowadza żadnych nowych zmian, powodujących zagrożenia zdrowia mieszkańców, mienia i środowiska, a proponowane zainwestowanie stanowi odzwierciedlenie ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. oraz z ustawy prawo ochrony środowiska (jt. DZ. U. z 2017r. poz.519 z późn. zm.). Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, które ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowane tereny nie są położone w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania przewidzianego w zmianie studium nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji, jak i ich ma ewentualne negatywne oddziaływanie będzie miało charakter lokalny.

10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

- w zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na gleby i powierzchnię terenu*, najważniejszym rozwiązaniem będzie zapobieganie przeznaczaniu nadmiernej ilości terenu pod powierzchnie utwardzone, zabudowane poprzez np. wprowadzenie zapisów dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy – co przedmiotowy projekt uwzględnia,
- w zakresie minimalizacji negatywnych skutków *dla powietrza*, najważniejszym zadaniem jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez zalecenie ogrzewania indywidualnego lub zdalaczynnego – na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, wskazanie na możliwość stosowania systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź o zerowej emisji zanieczyszczeń (elektryczne systemy grzewcze) – ww. rozwiązania zostały zawarte w projekcie i należy uznać je za wystarczające,
- w zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na wody*, najważniejszym rozwiązaniem będzie modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji, zastosowanie systemów gromadzenia i wywozów odpadów – powyższe rozwiązania zawiera przedstawiony projekt,
- w celu ograniczenia *emisji hałasu* i zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej terenów mieszkaniowych przyległych do obszaru objętego zmianą najważniejszym rozwiązaniem będzie konieczność zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych aktach prawa, możliwość wprowadzenia urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami oraz pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie dróg publicznych – co poddany ocenie dokument realizuje.

10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM

Studium jest opracowaniem, mającym na celu wskazanie właściwych kierunków zrównoważonego rozwoju gminy. Ze względu na dużą elastyczność dokumentu, trudno jest w sposób dosłowny i szczegółowy określić wielkość i charakter oddziaływań, jaki powstanie w związku z realizacją planowanych inwestycji.

Biorąc pod uwagę cel i geograficzny zasięg opracowania, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), prognoza oddziaływania winna przedstawiać rozwiązania alternatywne, do tych zawartych w projektowanym dokumencie.

Ogólnie zaprezentowany sposób przeznaczenia terenów, zarówno pod względem skali, charakteru i rozmiaru, nie powinien być źródłem znaczącego oddziaływania. Projekt stanowi usankcjonowanie decyzji planistycznych obowiązujących na poziomie gminy i odzwierciedla stan prawny tych terenów (zasięg zagospodarowania jest ściśle powiązany z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP Zębowice oraz projektem jego zmiany).

Wszelkie prace projektowe były na bieżąco konsultowane i analizowane pod względem istniejących uwarunkowań zarówno przyrodniczych jak i planistycznych, dlatego też w tym kontekście, nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych. Ponadto uszczegółowienie zapisów na poziomie realizacji planu miejscowego, w dużym stopniu ograniczy ich ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko.

Ocenia się, iż ustalenia zawarte w analizowanym dokumencie są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony szeroko pojętego środowiska (przyrodniczego, kulturowego, życia człowieka), a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego. W możliwy sposób wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych, nie ingerują w obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska.

Jedyną możliwą alternatywą w tym przypadku byłaby tzw. „opcja zerowa” – polegająca na rezygnacji z zamierzenia. Niemniej jednak ze względu na argumenty, wynikające z analizy zasadności przystąpienia do opracowywania zmiany studium, wskazujące iż realizacja ustaleń dokumentu stanowić będzie podstawę dalszego rozwoju tego fragmentu gminy, określając na najbliższe lata jego politykę przestrzenną – rozwiązanie to zostało pominięte.

10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych na opracowywanym obszarze można stwierdzić, że zamierzenia podane w zmianie studium, uwzględniają zasady ochrony środowiska w stopniu należyтым, ograniczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Z uwagi na formę przyszłych inwestycji oraz proponowane zapisy związane z ochroną środowiska naturalnego, nie wskazuje się potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń mających na celu polepszenie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W zakresie częstotliwości przeprowadzania analiz aktualności zarówno studium, jak i planów miejscowych przepisy *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przewidują iż wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wnioskach w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z kolei rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania mające na celu uaktualnienie tych opracowań. Podstawowym kryterium oceny powinny być nie tylko zapisy planów, ale również ich konkretna realizacja w terenie. Ponieważ ww. analiza

sporządzana jest przynajmniej raz w czasie trwania kadencji postuluje się, aby obejmowała nie tylko ocenę stanu zagospodarowania, ale również aspekty środowiskowe. Jednocześnie skutki realizacji postanowień zmiany studium będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Studium, jako dokument o charakterze strategicznym, nie jest podstawą do realizacji poszczególnych przekształceń. Dopiero późniejsze uszczegółowienie na poziomie planu miejscowego, sprecyzuje działania w ramach, których można ustalić metody analizy skutków ich realizacji.

12. STRESZCZENIE

Niniejszy dokument stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice dla obszarów zlokalizowanych w obrębie Zębowice*. Opracowany został na podstawie analizy ww. projektu oraz materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego, zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Uwzględnia wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Przedstawiony do analizy projekt przewiduje lokalizację terenów P/U – przemysłu, produkcji, usług, jako kontynuację rozwoju istniejącej jednostki osadniczej oraz zrównoważonego zagospodarowania nowych terenów pod przyszłe inwestycje – na zasadzie usankcjonowania decyzji planistycznych obowiązujących na poziomie gminy i odzwierciedlenie stanu prawnego gruntów (zasięg terenów jest ściśle powiązany z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP Zębowice (uchwała nr XIV/86/2004 Rady Gminy Paszowice z dnia 16 czerwca 2004 r.) oraz projektem jego zmiany).

Rozpatrując ustalenia zmiany studium należy uznać, iż pewne negatywne zmiany (tj. przeznaczenie pod zainwestowanie części gruntów rolnych, zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, warstw glebowy, wzrost powierzchni utwardzonych oraz emisji zanieczyszczeń) w środowisku naturalnym będą nieuniknione. Są to jednak zjawiska, które towarzyszą procesom urbanizacji oraz rozwojowi gospodarczemu.

Ze względu na charakter zagospodarowania ocenia się iż, zmiany w stosunku do stanu istniejącego nie będą istotne. Zapisy studium regulują podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzenia ścieków. Dążą do ograniczenia chaosu przestrzennego poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Wprowadzają ograniczenia w zakresie zagospodarowania, wynikające z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zachowanie ww. ustaleń – prowadzących do minimalizacji negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska – spowoduje, iż zagrożenie płynące ze zmian sposobu użytkowania terenów nie będzie znaczące. Ponadto nowe zagospodarowanie, będzie generować pozytywne zjawiska poprzez możliwość rozwoju gospodarczego wsi, przez co zwiększają się szanse na nowe miejsca pracy, co z kolei spowoduje poprawę warunków życia lokalnej ludności.

Zestawienie w prognozie potencjalnych zagrożeń oraz przedstawione przewidywane skutki realizacji zmiany studium, nie są równoznaczne z likwidacją czy wyeliminowaniem wszelkich zagrożeń dla środowiska, jakie mogą w przyszłości powstać w wyniku realizacji inwestycji. Na etapie sporządzania prognozy skutków ustaleń oddziaływania na środowisko, sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń, zaś likwidacja bądź ich zmniejszenie, możliwe jest dopiero na etapie realizacji poszczególnych inwestycji.

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), ja niżej podpisana Aleksandra Krawczyk

oświadczam

iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przytoczonej powyżej ustawy w zakresie przygotowania zawodowego do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko tj. ukończyłam studia magisterskie na kierunku ochrona środowiska.

Jednocześnie informuję, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Aleksandra Krawczyk